

# Podatek od nieruchomości, rolny i leśny

---

## STAWKI PODATKOWE OBOWIĄZUJĄCE W GMINIE IZABELIN w 2021 r.

Zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), który stanowi, że w przypadku nie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości lub podatku od środków transportowych stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

**Na rok 2021 obowiązują następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Izabelin:**

1) od gruntów:

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,51zł** od 1ha powierzchni,
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz.1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## Podatek rolny

Do ustalenia podatku rolnego na 2021 rok przyjęto średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, która wyniosła 58,55 zł. za 1 dt.- Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2020 r. (M.P.poz.982).

W związku z powyższym stawka podatku rolnego na 2021 rok wynosi:

- 58,55 zł. x 2,5 q żyta = **146,38 zł.** za 1 ha przeliczeniowy dla gruntów gospodarstw rolnych;
- 58,55 zł. x 5 q żyta = **292,75 zł.** za 1 ha fizyczny dla pozostałych gruntów rolnych.

**Podatek leśny**

Do ustalenia podatku leśnego na 2021 rok przyjęto średnią cenę sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 r., która wyniosła 196,84 zł. za 1 m<sup>3</sup> - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2020 r. (M. P. poz. 983).

Dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych, stawka podatku leśnego ulega obniżeniu o 50 %.

W związku z powyższym stawka podatku leśnego na 2021 rok wynosi:

- 196,84 zł. x 0,220 m<sup>3</sup> drewna = **43,30 zł.** od 1 ha lasu,
- **21,65 zł.** - rezerваты przyrody, parki narodowe od 1 ha lasu.

**FORMULARZE PODATKOWE OBOWIĄZUJĄCE OD 1 LIPCA 2019 ROKU**

<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>		
<b>Osoby fizyczne</b>	<b>druk</b>	<b>druk excel</b>
INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH	<a href="#">IN-1</a>	<a href="#">IN-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU	<a href="#">ZIN-1</a>	<a href="#">ZIN-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA	<a href="#">ZIN-2</a>	<a href="#">ZIN-2</a>
ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW	<a href="#">ZIN-3</a>	<a href="#">ZIN-3</a>
<b>Osoby prawne</b>	<b>druk</b>	<b>druk excel</b>
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	<a href="#">DN-1</a>	<a href="#">DN-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU	<a href="#">ZDN-1</a>	<a href="#">ZDN-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA	<a href="#">ZDN-2</a>	<a href="#">ZDN-2</a>

<b>PODATEK LEŚNY</b>		
<b>Osoby fizyczne</b>	<b>druk</b>	<b>druk excel</b>
INFORMACJA O LASACH	<a href="#">IL-1</a>	<a href="#">IL-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O LASACH DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU	<a href="#">ZIL-1</a>	<a href="#">ZIL-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O LASACH DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA	<a href="#">ZIL-2</a>	<a href="#">ZIL-2</a>
ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O LASACH DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW	<a href="#">ZIL-3</a>	<a href="#">ZIL-3</a>

<b>Osoby prawne</b>	<b>druk</b>	<b>druk excel</b>
DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY	<a href="#">DL-1</a>	<a href="#">DL-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK LEŚNY DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU	<a href="#">ZDL-1</a>	<a href="#">ZDL-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK LEŚNY DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA	<a href="#">ZDL-2</a>	<a href="#">ZDL-2</a>

<b>PODATEK ROLNY</b>		
<b>Osoby fizyczne</b>	<b>druk</b>	<b>druk excel</b>
INFORMACJA O GRUNTACH	<a href="#">IR-1</a>	<a href="#">IR-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O GRUNTACH DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU	<a href="#">ZIR-1</a>	<a href="#">ZIR-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O GRUNTACH DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA	<a href="#">ZIR-2</a>	<a href="#">ZIR-2</a>
ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O GRUNTACH DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW	<a href="#">ZIR-3</a>	<a href="#">ZIR-3</a>
<b>Osoby prawne</b>	<b>druk</b>	<b>druk excel</b>
DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY	<a href="#">DR-1</a>	<a href="#">DR-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK ROLNY DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU	<a href="#">ZDR-1</a>	<a href="#">ZDR-1</a>
ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK ROLNY DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA	<a href="#">ZDR-2</a>	<a href="#">ZDR-2</a>

**FORMULARZE PODATKOWE OBOWIĄZUJĄCE OD 2017 ROKU DO 30 CZERWCA 2019 ROKU**

<b>Osoby fizyczne</b>	<b>druk</b>	<b>druk word</b>
Informacja w sprawie podatku od nieruchomości	<a href="#">IN-1</a>	<a href="#">IN-1</a>
Informacja w sprawie podatku leśnego	<a href="#">IL-1</a>	<a href="#">IL-1</a>
Informacja w sprawie podatku rolnego	<a href="#">IR-1</a>	<a href="#">IR-1</a>
Dane o nieruchomościach	<a href="#">ZN-1/A</a>	<a href="#">ZN-1/A</a>
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości	<a href="#">ZN-1/B</a>	<a href="#">ZN-1/B</a>
Dane o nieruchomościach rolnych	<a href="#">ZR-1/A</a>	<a href="#">ZR-1/A</a>
Dane o nieruchomościach rolnych	<a href="#">ZR-1/B</a>	<a href="#">ZR-1/B</a>
Dane o nieruchomościach leśnych	<a href="#">ZL-1/A</a>	<a href="#">ZL-1/A</a>

Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym	<a href="#">ZL-1/B</a>	<a href="#">ZL-1/B</a>
--	------------------------	------------------------

<b>Osoby prawne</b>	<b>druk</b>	<b>druk word</b>
Deklaracja na podatek od nieruchomości	<a href="#">DN-1</a>	<a href="#">DN-1</a>
Deklaracja na podatek leśny	<a href="#">DL-1</a>	<a href="#">DL-1</a>
Deklaracja na podatek rolny	<a href="#">DR-1</a>	<a href="#">DR-1</a>
Dane o nieruchomościach	<a href="#">ZN-1/A</a>	<a href="#">ZN-1/A</a>
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości	<a href="#">ZN-1/B</a>	<a href="#">ZN-1/B</a>
Dane o nieruchomościach rolnych	<a href="#">ZR-1/A</a>	<a href="#">ZR-1/A</a>
Dane o nieruchomościach rolnych	<a href="#">ZR-1/B</a>	<a href="#">ZR-1/B</a>
Dane o nieruchomościach leśnych	<a href="#">ZL-1/A</a>	<a href="#">ZL-1/A</a>
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym	<a href="#">ZL-1/B</a>	<a href="#">ZL-1/B</a>

**FORMULARZE PODATKOWE OBOWIĄZUJĄCE DO KOŃCA 2016 ROKU**

<b>Osoby fizyczne</b>	<b>druk</b>
Informacja w sprawie podatku od nieruchomości	<a href="#">IN-1</a>
Informacja w sprawie podatku leśnego	<a href="#">IL-1</a>
Informacja w sprawie podatku rolnego	<a href="#">IR-1</a>
Dane o nieruchomościach	<a href="#">ZN-1/A</a>
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości	<a href="#">ZN-1/B</a>
Dane o nieruchomościach rolnych	<a href="#">ZR-1/A</a>
Dane o nieruchomościach rolnych	<a href="#">ZR-1/B</a>
Dane o nieruchomościach leśnych	<a href="#">ZL-1/A</a>
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym	<a href="#">ZL-1/B</a>

<b>Osoby prawne</b>	<b>druk</b>
Deklaracja na podatek od nieruchomości	<a href="#">DN-1</a>
Deklaracja na podatek leśny	<a href="#">DL-1</a>
Deklaracja na podatek rolny	<a href="#">DR-1</a>

Dane o nieruchomościach	<a href="#">ZN-1/A</a>
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości	<a href="#">ZN-1/B</a>
Dane o nieruchomościach rolnych	<a href="#">ZR-1/A</a>
Dane o nieruchomościach rolnych	<a href="#">ZR-1/B</a>
Dane o nieruchomościach leśnych	<a href="#">ZL-1/A</a>
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym	<a href="#">ZL-1/B</a>

### **Wnioski**

- [Wniosek o niezaleganiu w opłatach](#)

### **Uchwały:**

- [Uchwała nr XII.102.11 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych](#)
- [Uchwała nr XIII.118.11 w sprawie zmiany Uchwały nr XII.102.11](#)
- [Uchwała Nr X/73/15 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości](#)
- [Uchwała Nr XXXI/263/13 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości](#)
- [Podatek rolny i leśny w 2015 roku](#)
- [Uchwała Nr XIX/152/16 w sprawie podatku od nieruchomości](#)
- [Uchwała Nr XX/159/16 w sprawie zmiany uchwały nr XIX/152/16](#)
- [Uchwała Nr XX/160/16 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych](#)